

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch., MgA. Ondřej Goetz

MHMP 1223487/2024

236 002 431

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/0

S-MHMP 911555/2024

Datum:

17.07.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti Městské části Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 13000 Praha 3, IČO: 00063517, kterou podal Ing. arch. Jan Adámek, Trojská 359/133, 17100 Praha 7, IČO: 70081395, v zastoupení na základě plné moci ze dne 21. 6. 2023, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **rekonstrukce kancelářských prostor na nemovitosti č. p. 559, k. ú. Žižkov, Seifertova 51, Praha 3,**

kteřá je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- provedení nové elektroinstalace;
- vyspravení a oprava omítek s novou výmalbou v kancelářích, chodbách a v sociálním zázemí, bílá výmalba, oškrábání maleb, penetracím štukování, 2x bílá malba, v chodbách do výšky dveří omyvatelný nátěr;
- stropy přeštukovány včetně použití perlinky, přebroušení, 2x bílá malba;
- zachování původního terrazzo na chodbách, novodobá dlažba nahrazena novou terrazzovou dlažbou dle stávající dlažby v doplňkových částech chodeb / ve výkresu uvedena dlažba keramická

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 31.7.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jiří Skalický
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.6.2025 13:48 +02:00

- v chodbách soklová lišta z MDF tl 16 mm, v. 100 mm, RAL 9010 mat;
- nové vybavení kanceláří vč. kuchyněk, nové vybavení recepce, v kancelářích navrženo linoleum, v sociálních zázemích nové dlažby, obklady a vybavení, místo sprchy úklidová místnost;
- provedení nových rozvodů vody a kanalizace v nutném rozsahu;
- repase stávajících historických dřevěných dveří včetně zárubní, barva lomená bílá RAL 1013, stávající ocelové zárubně s novodobými dveřmi vyměněny za repliky stávajících dveří s obložkovými zárubněmi;
- osazení nových svítidel, umístění laviček a sedaček na chodbách, opatření radiátorů nátěrem
- nové prosklení nadpraží okna vrátnice směrem do vestibulu, nové zasklení celého otvoru bezrámové s bezpečnostním sklem
- stávající rampa u vstupu upravena pro snížení sklonu, tzn., že její výstupní hrana se posune ke dveřím na chodbu; bude pokryta stěrkou v imitaci betonu, náslapná vrstva v protiskluzné úpravě, tj. s protiskluznou dlažbou s perforací, nebo s gumou, zábradlí opatřeno nátěrem v černé barvě;
- výměna plastových posuvných dveří na chodbě za nové s hliníkovými nebo dřevěnými pevnými a posuvnými rámy; členění stávající, nad poutcem bezrámové zasklení až ke stropu po odstranění podhledu;
- odstranění stávajících dřevěných dveří z vestibulu do chodby a osazení nových trojdílných posuvných dveří s dřevěnými nebo hliníkovými rámy a zasklením mezi vstupní halou a stávající chodbou; barva rámu kovářská černá, konstrukce je mírně odsazena za hranu otvoru – prostor pro posuvná křídla, v nadsvětlíku bezrámové zasklení čirým sklem s potiskem loga Prahy 3;
- stávající rozvody VZT trubek a přívody hadic ke klimatizačním jednotkám budou obaleny novými izolacemi a budou opatřeny černým nátěrem, RAL 9011 mat, natřeny budou i všechny nasávací/odsávací stávající hlavice, venkovní VZT jednotka na fasádě 1. NP orientované do dvora mezi okny východní fasády dvorního křídla a z boční strany dvorního rizalitu v úrovni 1. NP;
- stávající tři staré klimatizační jednotky přisazené ke zdem v místnostech na jižní straně objektu směrem k ulici budou demontovány, ve všech kancelářích na jižní straně objektu směrem k ulici budou osazeny nové přisazené klimatizační jednotky s odvodem kondenzátu samospádem do stávajících stoupaček kanalizace, v místě vstupu do budovy bude nainstalována dvevní clona

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „Stavební práce a modernizace 1 NP budovy úřadu Seifertova 51, Praha 3“, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Adámek, Trojská 359/133, 17100 Praha 7, ČKA 03473, v prosinci 2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n ě** za těchto základních podmínek:

1. Na stěnách vestibulu bude proveden sondážní průzkum původních vrstev omítky, na jehož základě bude stanoven konečný způsob povrchové úpravy stěn. Tento návrh bude spolu s dokumentací sondážního průzkumu předložen MHMP OPP k posouzení ve správním řízení.

2. Při opravě omítek na společných chodbách nebude použita perlínka.
3. Ve společných chodbách nebude sokl proveden z MDF, ale z glazované keramiky v tmavé barvě, jehož vzorky budou předloženy na místě. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nového soklu nelze práce provést jako celek.
4. Nové dveře z hlavních chodeb budou provedeny jako kopie původních dřevěných dveří s profilovanými kazetami. Bude zpracován podrobný návrh těchto dveří (pohled z chodby, vodorovný a svislý řez), který bude předložen MHMP OPP k posouzení ve správním řízení.
5. Na místě budou předloženy vzorky nové dlažby, určené pro podlahu v chodbách mimo stávající terrazzo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nové dlažby nelze práce provést jako celek.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 2. 5. 2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

MHMP OPP požádal dne 10. 5. 2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/42811/2024 ze dne 25. 6. 2024, které MHMP OPP obdržel dne 25. 6. 2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. *Ve vestibulu bude před kompletním odstraněním výmalby provedena sondáž původní barevnosti, na základě které bude určen další postup.*
2. *Při výmalbě prostor veřejného interiéru budou použity pouze tradiční materiály, tzn. nebude použita perlínka.*
3. *Ve veřejném interiéru nebude provedena soklová lišta z MDF.*
4. *Nové dveře z hlavních chodeb nebudou osazeny v kvalitě uvedené na str. 3 přílohy „Odkazy na použité materiály“, bude se jednat o kopie původních dřevěných kazetových dveří v původní profilaci, nikoli o hladké dveře s nalepenou nebo vyfrézovanou imitací tvaru kazety. K posouzení NPÚ ÚOP PR bude předložena podrobná výkresová dokumentace původních a navrhovaných dveří vč. okótovaných pohledů a řezů.*

5. *Na místě bude za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR posouzen vzorek nové dlažby pro položení do chodby v plochách mimo stávající teraco.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti využil dne 27. 6. 2024, kdy MHMP OPP doručil vyjádření, ve kterém souhlasí s podmínkami stanovenými v písemném vyjádření NPÚ ÚOP PR.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 559, k. ú. Žižkov, Seifertova 51, Praha 3, se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Ve vztahu k předloženému záměru je dle čl. 3, odst. b) této vyhlášky předmětem ochrany architektura objektu a jeho veřejný interiér včetně řemeslných prvků. V tomto konkrétním případě jsou předmětem ochrany společné chodby včetně vstupního vestibulu.

Předmětný čtyřpodlažní objekt čp. 559 byl postaven v roce 1899 stavitelem Šimáčkem. Jeho uliční fasáda byla pravděpodobně ve 20. let 20. století značně zjednodušena. Památková hodnota objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém řešení a řemeslném zpracování a v sourodém začlenění do urbanistické struktury jednotně koncipovaného historického celku, vzniklého na konci 19. a v první polovině 20. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v daném časovém a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

V objektu v nedávné době proběhla výměna vstupních dveří a vrat a výměna oken, která byla řádně projednána s orgány památkové péče. Později byl projednán záměr na zřízení dětské skupiny v části 1. NP. K tomuto návrhu bylo vydáno osvědčení o nastalé fikci souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska sp. zn. S-MHMP 2365978/2023.

K jednotlivým podmínkám ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, uvádí MHMP OPP následující odůvodnění:

K podmínce č. 1: MHMP OPP se ztotožnil s odůvodněním písemného vyjádření MHMP OPP (cit.): „*Výmalba veřejného interiéru objektu v památkové zóně bílou barvou je v obecné rovině neproblematická, v tomto konkrétním případě se však jedná také o prostor vestibulu s dochovanou neorenezanční výzdobou, u kterého by se dal předpokládat nález původního barevného řešení. Proto je před kompletním oškrábáním výmalb žádoucí provést jednoduchý sondážní průzkum a na jeho základě stanovit další postup. Možnost je následně podle nálezů obnovit původní výmalbu, nebo ji alespoň zdokumentovat, zaseparovat, zachovat na místě a následně prostor opatřit novým bílým nátěrem.*“

K podmínce č. 2: Při rekonstrukci společných vnitřních prostor objektu, které jsou předmětem památkové ochrany je i v případě nových omítek žádoucí používat tradiční materiálové řešení, tedy bez aplikace lepidla a perlínky.

K podmínce č. 3: Provedení soklu z desky MDF je z hlediska památkových hodnot objektu nevhodné, protože se jedná o novodobý materiál, v prostředí historického objektu cizorodý. Je proto požadováno použití nejobvyklejšího tradičního materiálového řešení, tj. glazované keramiky v tmavé barvě.

K podmínce č. 4: MHMP OPP se ztotožnil s odůvodněním písemného vyjádření MHMP OPP (cit.): „(...) nové dveře, které budou osazeny směrem do prostor veřejného interiéru, je z pohledu památkové péče nutné provést jako skutečné pohledové, konstrukční i tvarové kopie dveří původních. K posouzení skutečného řešení vč. profilací je proto třeba předložit podrobnou výkresovou dokumentaci, aby bylo zaručeno, že nedojde k obdobnému nepochopení tvarosloví, jako se tomu stalo u již osazených jednokřídlých dveří ve 2. NP, kde jsou kazety imitovány nalepenou příčkou na hladkém křídle. Tyto dveře není vhodné dále umísťovat do dalších prostor veřejného interiéru, protože svou kvalitou, provedením ani estetickým působením neodpovídají originálu a působí zde tedy jako jejich nevhodná náhražka.“

K podmínce č. 5: Stávající novodobá dlažba ve společných interiérech je z hlediska památkových hodnot objektu nevhodná. Pokud není možné v rámci rekonstrukce realizovat podlahy z původního terrazza, je možné použít terrazzovou dlažbu. Její konečný výběr je třeba potvrdit přímo na místě za účasti MHMP OPP.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky:
Ing. arch. Jan Adámek, Trojská 359/133, 17100 Praha 7, IdDS:7q7fkxm
- II. Na vědomí:
NPÚ ÚOP PR